



Gorzów Wielkopolski, 20 maja 2025r.

Znak sprawy: WGM-I.6870.125.2025

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bajorek-Dubaj

telefon: 95 735 55 94

PGE Energia Ciepła S.A.
Oddział Elektrociepłownia
w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Energetyków 6
66-400 Gorzów Wielkopolski

Odpowiadając na wniosek w sprawie uzgodnienia trasy projektowanej sieci ciepłej osiedlowej w obrębie ulic: Górczyńskiej, Kombatantów, Batalionu Zośka w Gorzowie Wielkopolskim oraz wydania zgody na dysponowanie na cele budowlane gruntem obejmującym działkę z obrębem 02 Górczyn, nr 479/2 przy ul. Górczyńskiej informuję, co następuje.

Na częściach działki nr 479/2 przy ul. Górczyńskiej została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

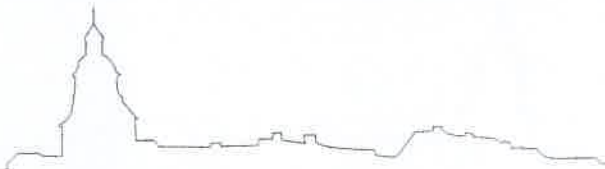
Prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane w zakresie ww. działek wynikać będzie z zawartej z Miastem umowy **udostępnienia nieruchomości pod inwestycje liniową**, która obowiązywać będzie od dnia podpisania (podpisanie umowy **Nr ULM 10/25** winno nastąpić w czerwcu 2025r.) do czasu uregulowania prawnego przebiegu sieci i urządzeń towarzyszących **poprzez ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego lub usunięcia infrastruktury liniowej i urządzeń towarzyszących**.

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 157/II/2020 z dnia 1 lipca 2020r. w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Skarbu Państwa z wyłączeniem dróg i terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi – dla potrzeb budowy, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych (sieci przesyłowych i przyłączy) wraz z urządzeniami towarzyszącymi Gestor zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz Miasta następujących opłat:

1) Opłaty lokalizacyjnej, liczonej od dnia zawarcia umowy - za umieszczenie:

- a) **infrastruktury liniowej wg stawki - 15zł/m²** w stosunku rocznym w pasie technologicznym niezbędnym do użytkowania sieci, przyłączy,
- b) **urządzeń towarzyszących**, w tym słupów, szafek, studni i innych nie stanowiących infrastruktury liniowej **wg stawki - 100zł/m²** w stosunku rocznym (nie mniej niż 1m² na każde urządzenie).

2) **Opłaty budowlanej na czas prowadzenia robót budowlanych wg stawki - 3zł/m² w stosunku dziennym w odniesieniu do całej powierzchni terenu objętego inwestycją.**



Prowadzenie przez Gestora robót budowlanych związanych z budową, modernizacją, naprawą, konserwacją i eksploatacją inwestycji liniowych (sieci przesyłowych i przyłączy) wraz z urządzeniami towarzyszącymi wymaga zgłoszenia rozpoczęcia prac – najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót, a następnie protokolarnego przekazania nieruchomości na ww. cel.

Naliczenie opłaty budowlanej za czas prowadzenia robót budowlanych nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia o wysokości opłaty, ustalonej według terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, potwierdzonych protokołami wydania i odbioru gruntu.

W celu zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z umowy tj. zwrotu nieruchomości w stanie uporządkowanym, wyznaczona została kaucja w wysokości **20.000zł**, którą należy wpłacić przed rozpoczęciem robót budowlanych (przed protokolarnym wydaniem terenu) na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. **w PKO BP S.A. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286**. Przy dokonaniu wpłaty należy podać numer umowy ULM 10/25 Kaucja zostanie zwrócona po odbiorze gruntu, pod warunkiem uregulowania opłaty budowlanej oraz dołączeniu protokołu odbioru i mapy poświadczonej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą z przeprowadzonej inwestycji.

Jednocześnie informuję, iż przy realizacji inwestycji należy stosować się do wytycznych zawartych w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym - <http://drzewa.org.pl/standardy/>.

Wobec powyższego przesyłam 2 egzemplarze jednostronnie podpisanej umowy Nr ULM 10/25 udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową - w celu jej podpisania (w czerwcu 2025r.)

Proszę o zwrotne przesłanie 1 egz. podpisanej umowy do 10 lipca 2025r. na adres:

Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku
ul.Sikorskiego 4
66 – 400 Gorzów Wielkopolski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Majątku
mgr inż. Jarosława Drąg
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

- Jerzy Machała Zakład Usług Projektowo Inwestycyjnych

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	243837.634841.748389
Nazwa dokumentu	Odpowiedź + przesłanie umowy do odpisu.pdf
Tytuł dokumentu	Odpowiedź + przesłanie umowy do odpisu
Sygnatura dokumentu	WGM-I.6870.125.2025
Data dokumentu	20.05.2025
Skrót dokumentu	C24090570DDF44A76015ADDB19C336091F235F40
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	20.05.2025 14:31:59
Podpisane przez	Jarosława Drąg Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 21.05.2025

Autor wydruku: Bajorek-Dubaj Katarzyna (Starszy Inspektor ds. targowisk oraz dzierżawy i użyczenia gruntów)

STARSZY INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku

Katarzyna Bajorek-Dubaj